

Zápis č. 1_2025

z jednání představenstva družstva **Bytové družstvo č.p. 1299 a 1300 Jirkov**
ze dne 8. 5. 2025

Místo konání: Pod Přivaděčem 1299, Jirkov – sušárna č. 1
Datum a čas: 8.5.2025, 14:45
Přítomni: Martina Jelínková, Vladimíra Michálková, Kateřina Hřebíčková
Zapisovatel: Martina Jelínková

1. Představenstvo projednalo přidělení čipů bytovým jednotkám. Dodavatelskou firmou byly dodány 4 čipy na bytovou jednotku a 5 čipů univerzálních. Čipy byly z důvodu přístupu do vchodů rozdány před jednáním představenstva. Představenstvo rozhodlo, že čipy budou rozdány podle počtu přihlášených osob v bytové jednotce až do výše 4 osob zdarma. Všechny rozdané čipy budou předány na základě hromadného předávacího protokolu předsedou družstva a zbylé nerozdané čipy budou u něj uschovány. **Další čip nad rámec přihlášených osob** bude vydán za **poplatek 120,- Kč/čip**. V případě **ztráty, zničení nebo jiným neopatrným způsobem zacházení poničený**, bude tato skutečnost členem neprodleně nahlášena předsedovi, který daný čip zablokuje a v případě žádosti o vydání nového čipu, bude čip vydán opět proti předávacímu protokolu za **poplatek 350,- Kč**. Vše proti příjmovému pokladnímu dokladu ve prospěch družstva. 3 univerzální čipy, budou rozdány představenstvu – každému po 1 ks a 2 ks budou předány zástupci České pošty, s.p..
2. Představenstvo rozhodlo o výměně vložky FAB u vchodových dveří do obou vchodů. Budou sloužit pouze jako záslepka. Klíče od dveří budou uloženy u předsedy a nebudou nikomu vydávány.
3. Byla projednána platební morálka. V současné době je evidována dlužná částka u 2 bytových jednotek. Správce družstva UNISERVIS odešle výzvy k úhradě dlužných částek.
4. Představenstvo podepsalo souhlas s podnájemem bytu č. 5 v č.p. 1299.
5. Proběhla příprava jednotlivých bodů členské schůze, která se bude konat v červnu 2025.
6. Představenstvo odsouhlasilo revizi/aktualizaci Stanov družstva a Domovního řádu právní kanceláří. Předseda zajistí u právní kanceláře návrh.
7. Přepjatky z vyúčtování za rok 2024 budou vyplaceny do 30.6.2025
8. Představenstvo rozhodlo o zřízení tzv. technické místnosti ve sklepních prostorách, pro účely úschovy věcí potřebných pro údržbu družstva (technická sůl, zahradnické potřeby, nářadí,...). Vložka FAB se vymění a zpřístupní proti předávacímu protokolu pověřeným osobám.

V Jirkově dne 8.5.2025

Martina Jelínková
předseda

Vladimíra Michálková
místopředseda

Kateřina Hřebíčková
člen