

ZÁPIS

o průběhu zasedání a o přijatých rozhodnutích z členské schůze (dále jen schůze) Bytového družstva č.p. 1299 a 1300 Jirkov, se sídlem Jirkov, Pod přivaděčem 1299, PSČ 431 11, která se uskutečnila dne 21.3.2024.

Ad 1) Prezence

Jednání členské schůze Bytového družstva č.p. 1299 a 1300 Jirkov, bylo zahájeno dne 21.3.2024 v 18,00 hodin v sušárně domu č.p. 1299. Paní Martina Jelínková jakožto předseda družstva přivítala všechny přítomné na členské schůzi, která byla svolána písemnou pozvánkou ze dne 14.2.2024, dle ust. § 636 zákona č. 90/2012 Sb. o korporacích. Pozvánka na členskou schůzi je přílohou tohoto zápisu. Dále přivítala jako hosta zástupce správce UNISERVIS-REALITY s.r.o. pana Bc. Martina Hornu.

Ad 2) Po prezenci bylo konstatováno, že v okamžiku zahájení je přítomno 10 členů družstva z 21, a 1 člen družstva na základě plné moci, tj. 52,38 %, takže schůze je usnášeníschopná. Listina přítomných tvoří přílohu č. 2 vč. plných mocí.

Ad 3) Třetím bodem programu členské schůze byla informace o odstoupení člena představenstva. K tomuto bodu přednesla informaci paní Martina Jelínková, kdy informovala členy družstva o písemné rezignaci na funkci místopředsedy a člena představenstva pana Jiřího Chomouckého k 1.8.2023. K tomuto seznámila členy družstva o návrhu a souhlasu s volbou do představenstva paní Vladimíry Michálkové. Po debatě se členové družstva dohodli na volbě nového člena představenstva.

Ad 4) Čtvrtým bodem programu členské schůze byla volba člena představenstva. Navržena byla: Vladimíra Michálková – s volbou vyslovila souhlas.

Usnesení č.1:

Členové Bytového družstva č.p. 1299 a 1300 Jirkov volí za odstoupivšího člena představenstva paní Vladimíru Michálkovou jako nového člena představenstva.

Hlasování

Pro:	11 hlasů členů družstva
Proti:	0 hlasů členů družstva
Zdržel se:	0 hlasů členů družstva

Předseda schůze, paní Martina Jelínková konstatovala, že **usnesení č. 1 bylo schváleno.**

Ad 5) Pátým bodem programu bylo schválení investic. Předseda schůze paní Martina Jelínková seznámila členy družstva s možností investic. Byl to návrh na:

- elektroopravy z revize a montáž osvětlovacích chodbových světel s diodovou technikou a čidly.
- servis oken, balkónových dveří, vchodových domovních dveří.
- montáž kamerového systému.

Po rozpravě bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení:

Usnesení č.2:

Členové Bytového družstva č.p. 1299 a 1300 Jirkov schvalují investice na rok 2024 opravu elektroinstalace dle podmínek revizní zprávy, montáž schodišťového osvětlení s čidly a led technologií, dále servis plastových oken a balkonových dveří, vchodových dveří.

Hlasování

Pro:	11 hlasů členů družstva
Proti:	0 hlasů členů družstva
Zdržel se:	0 hlasů členů družstva

Předseda schůze, paní Martina Jelínková konstatovala, že **usnesení č. 2 bylo schváleno.**

Dalším podnětem byla informace o množících se žádostech o povolení zasklení lodžii. K tomuto tématu přednesla informaci paní Martina Jelínková, kdy informovala členy o možnostech individuálního postupu a také společného jednorázového řešení ze strany družstva. K tomuto proběhla diskuse a byl navržen jednotný postup při stanovení podmínek zasklívání, kterým se musí řídit všichni členové družstva.

Usnesení č.3:

Členové Bytového družstva č.p. 1299 a 1300 Jirkov schvalují použití bezrámové technologie při zasklívání lodžii domu, a to pro individuální montáž, tak i pro hromadnou. Tato podmínka bude zahrnuta do povolení, které bude vystaveno pro žadatele o schválení zasklení.

Hlasování

Pro: 11 hlasů členů družstva
Proti: 0 hlasů členů družstva
Zdržel se: 0 hlasů členů družstva

Předseda schůze, paní Martina Jelínková konstatovala, že **usnesení č. 3 bylo schváleno.**

Ad 6) Šestým bodem programu bylo schválení výše příspěvku na správu domu na další období.

K tomuto předložil podklady zástupce správce pan Martin Horna. Informoval členy družstva o stavu tvorby fondu oprav, pokrytí záloh a všech předepsaných složek. Na základě toho bylo navrženo následující usnesení:

Usnesení č.4:

Členové Bytového družstva č.p. 1299 a 1300 Jirkov schvalují výše příspěvku na správu domu a to ve složení: Navýšení položek teplo a teplá voda o 30%, vodné stočné zachováno dle výše roku 2023, společná el.energie 10,-Kč/osoba měsíčně, opravy měřičů tepla 5,-č/BJ měsíčně, Fond oprav 35,-Kč/m2 započitatelné plochy měsíčně, poplatek za správu 193,60Kč/BJ měsíčně, daň z nemovitosti 0,63Kč/m2 započitatelné plochy měsíčně, pojištění nemovitosti 1,68Kč/m2 započitatelné plochy měsíčně, orgány družstva 120,-Kč/BJ měsíčně. Platnost příspěvků je od 1.5.2024.

Hlasování

Pro: 11 hlasů členů družstva
Proti: 0 hlasů členů družstva
Zdržel se: 0 hlasů členů družstva

Předseda schůze, paní Martina Jelínková konstatovala, že **usnesení č. 3 bylo schváleno.**

Ad 7) Sedmým bodem programu bylo schválení prodeje bytu. K tomuto přednesla informaci paní Martina Jelínková a doplnil informaci o podmínkách prodeje zástupce správce pan Martin Horna. Jelikož se v prvním kole, kdy převod družstevního podílu byl nabídnut rodinným příslušníkům členů družstva, nebyla předložena žádná nabídka, byl podán návrh na převod podílu externímu zájemci. Na základě toho bylo navrženo následující usnesení:

Usnesení č.5:

Členové Bytového družstva č.p. 1299 a 1300 Jirkov schvalují převod družstevního podílu po panu Záluhovi. A to prostřednictvím nabídky realitní kanceláře, která bude schopna zajistit nejvyšší možnou nabídku. Členská schůze dává představenstvu mandát k zajištění celého procesu.

Hlasování

Pro: 11 hlasů členů družstva
Proti: 0 hlasů členů družstva
Zdržel se: 0 hlasů členů družstva

Předseda schůze, paní Martina Jelínková konstatovala, že **usnesení č. 4 bylo schváleno.**

Další příspěvky do tohoto programu členské schůze nebyly, a proto paní Martina Jelínková zasedání v 19.30 hod. ukončila.

Zápis byl sepsán, přečten a shledán správným.

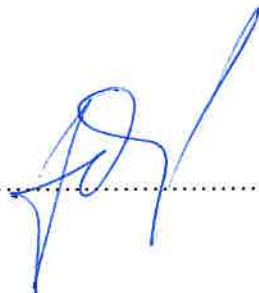
Přílohy:

č.1 – pozvánka na členskou schůzi

č.2 – listina přítomných vč. plných mocí

V Jirkově dne 21.3.2024

Martina Jelínková – předseda schůze a zapisovatel



POZVÁNKA

na členskou schůzi Bytového družstva č.p. 1299 a 1300 v Jirkově,
se sídlem Jirkov, Pod Přivaděčem 1299, PSČ 43111

Termín konání : 21.3.2024 v 18.00 hod.

Místo konání : V sušárně domu čp. 1299

Program jednání:

1. Prezence
2. Informace o účasti členů družstva
3. Informace o odstoupení člena představenstva
4. Volba člena představenstva
5. Schválení investic
6. Schválení příspěvků na správu domu na další období – Výpočtový list
7. Schválení prodeje bytu
8. Diskuze
9. Závěr

V Jirkově dne 14.2.2024



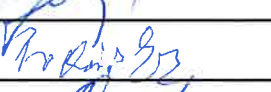
Martina Jelínková
předseda družstva

Pozvánka je zveřejněna dle zákona č. 90/2012 Sb. § 636 na webových stránkách Bytového družstva č.p. 1299 a 1300 Jirkov <http://1299-1300.uni-bd.cz>.

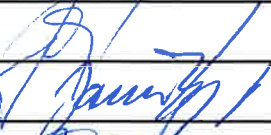
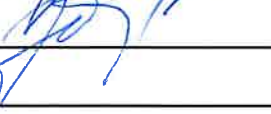
Prezenční listina

z řádné členské schůze Dužstva č.p. 1299 a 1300 v Jirkově, ze dne 21.3.2024

Pod Přivaděčem 1299, Jirkov

Jméno	Byt	Podpis
Mgr. Rohusch David	1	
Bytové družstvo 1299-1300	2	
manželé Procházkoví	3	
Michálková Vladimíra	4	
manželé Jírovi	5	
Matoušek Matěj	6	
Kratochvílová Lenka	7	
Mtulíková Veronika	8	
Chomoucký Jiří	9	
Hřebíčková Kateřina	10	
Pospíšil Michal	11	
Jelínková Martina	12	

Pod Přivaděčem 1300, Jirkov

Ohnoutka Ladislav	1	
Elxová Valérie - zemřela	2	
Butková Irena	3	
Dvořáková Růžena	4	
Segešová Martina	5	
Žišková Alena	6	
Štredantský Štefan	7	
Bišingerová Lucie	8	
Bytové družstvo 1299-1300	9	
Janošík Jan	10	
Bytové družstvo 1299-1300	11	
Žišková Markéta	12	

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný VLADIMÍRA MICHALKOVÁ, narozený dne 19.03.1968,
trvale bytem na adrese POD PŘÍVADEČEM, JIRKOV ul. POD PŘÍVADEČEM
č.p. 1299, PSČ 431 11, jakožto člen Bytového družstva č.p. 1299 a 1300 Jirkov

z m o c ň u j í

tímto pana(-í) VEJNÍKOVU MARTINU, datum narození 9.8.1992, trvale
bytem na adrese POD PŘÍVADEČEM 1299, JIRKOV, k zastupování na členské
schůzi Bytového družstva č.p. 1299 a 1300 Jirkov, která se uskuteční dne 21.3.2024.

Zmocněnec je na základě této plné moci oprávněn a povinen činit jménem a na účet
zmocnitel všechny nezbytné právní úkony podle platného právního řádu České republiky, a
to včetně hlasování k jednotlivým bodům programu. Zájmy zmocnitel a zmocněnce nejsou
v rozporu.

Michalková
zmocnitel

Výše uvedené zmocnění v celém rozsahu a bez jakýchkoliv výhrad přijímám.

[Signature]
zmocněnec