

ZÁPIS

o průběhu zasedání a o přijatých rozhodnutích z členské schůze (dále jen schůze) Družstva č.p. 1299 a 1300 v Jirkově se sídlem Pod Přivaděčem č.p. 1299 Jirkov PSČ 434 11, která se uskutečnila dne 4.7.2011 v Jirkově.

Jednání schůze Družstva č.p. 1299 a 1300 v Jirkově, bylo zahájeno dne 4.7.2011 v 18:00 hodin v přízemí domu č.p. 1299 v Jirkově. Pan Milan Vartáš, jakožto předseda představenstva přivítal všechny přítomné. Po prezenci bylo konstatováno, že v okamžiku zahájení je přítomno 21 členů družstva z 22, tj. 95,45 % takže schůze je usnášeníschopná.

Listina přítomných tvoří přílohu č. 1.

Na úvod se členové družstva dohodli na personálním složení orgánů pracovního předsednictva této schůze. Předseda představenstva p. Milan Vartáš, poté navrhnul následující:

Usnesení č. 1:

Schůze Družstva č.p. 1299 a 1300 v Jirkově, volí za předsedu schůze pana Martina Hornu, za zapisovatele p. Josefa Žampu, za osobu pověřenou sčítáním hlasů pana Milana Vartáše, za ověřovatele zápisu pana Jiřího Chomouckého ml. a pana Jana Jánošíka.

Nato bylo přistoupeno k hlasování o výše uvedeném usnesení a pan Milan Vartáš po sečtení všech hlasů konstatoval následující výsledky:

Hlasování o předsedovi schůze:

Pro: 100% (slovy: jedno sto procent) hlasů přítomných členů družstva
Proti: 0 % (slovy: nula procent) hlasů přítomných členů družstva
Zdržel se: 0 % (slovy: nula procent) hlasů přítomných členů družstva

Hlasování o zapisovateli:

Pro: 100% (slovy: jedno sto procent) hlasů přítomných členů družstva
Proti: 0 % (slovy: nula procent) hlasů přítomných členů družstva
Zdržel se: 0 % (slovy: nula procent) hlasů přítomných členů družstva

Hlasování o osobě pověřené sčítáním hlasů:

Pro: 100% (slovy: jedno sto procent) hlasů přítomných členů družstva
Proti: 0 % (slovy: nula procent) hlasů členů přítomných družstva
Zdržel se: 0 % (slovy: nula procent) hlasů přítomných členů družstva

Hlasování o ověřovateli zápisu :

Pro: 100% (slovy: jedno sto procent) hlasů přítomných členů družstva
Proti: 0 % (slovy: nula procent) hlasů přítomných členů družstva
Zdržel se: 0 % (slovy: nula procent) hlasů přítomných členů družstva

Pan Milan Vartáš konstatoval, že usnesení č. 1 bylo schváleno. Pan Martin Horna se ujal výkonu funkce předsedy schůze.

1. Prvním bodem programu schůze bylo schválení hospodaření družstva za rok 2010. Zprávu o hospodaření Družstva přednesl zástupce správce p. Martin Horna. Informoval vlastníky, o zůstatcích na běžném účtu, fondu oprav, úvěru, pohledávkách a nákladech. Dále informoval vlastníky o hospodaření za období 1-5/2011.

Rok 2010	Kč
-běžný účet KB k 1.1.2010	354 654
-běžný účet KB k 31.12.2010	652 543
-pokladna k 31.12.2010	3 780,-
-FO k 31.12.2010	580 557
-náklady	30 386
-pohledávky k 31.12.2010	4 712
-úvěr - KB k 31.12.2010	2 968 518
Období 1-5/2011	
-běžný účet KB k 31.5.2011	673 251
-FO k 31.5.2011	681 217
-náklady za 1-5/2011	21 868
-pohledávky k 31.5.2011	33 059

Po rozpravě k tomuto bodu programu navrhnul předseda schůze následující:

Usnesení č.2: Schůze Družstva č.p. 1299 a 1300 v Jirkově, schvaluje hospodaření Družstva za rok 2010

Nato bylo přistoupeno k hlasování o výše uvedeném usnesení a osoba pověřená sčítáním hlasů pan Milan Vartáš konstatoval následující výsledky:

Pro: 21 hlasů tj. 100 % hlasů přítomných členů družstva
Proti: 0 hlasů tj. 0 % hlasů přítomných členů družstva
Zdržel se: 0 hlasů tj. 0 % hlasů přítomných členů družstva

Předseda schůze, konstatoval, že usnesení č. 2 bylo schváleno.

2. Druhým bodem programu schůze byla informace o opravě domu. Předseda schůze informoval členy družstva, že proběhla schůzka s představenstvem a byla probírána možnost provedení opravy domu. Představenstvo požádalo správce o přípravu podkladů na opravu domu, tj. předběžné náklady v maximální variantě (zateplení domu, oprava střechy a balkónů, výměna oken a vchodových dveří, poštovních schránek a zvonků), možnosti financování pomocí úvěru s ohledem na výběr do fondu oprav a splácení úvěru na pořízení domu a ostatní administrativní úkony. Zástupce správce p. Martin Horna sdělil členům následující

předběžné náklady na opravu domu:

- zateplení domu a výměna oken a dveří	3 500 000,-
- oprava střechy	400 000,-
- inženýring	100 000,-

Financování:

- možnost úvěru s ohledem na FO	3 000 000,-
- vlastní fin. prostředky	400 000,- (500 000,-)
- předpokl. Splátka úvěru	19 700,-
- tvorba FO	24 505,-

Současný úvěr na pořízení domu

- zbývá	2 896 944
- splatnost	25.1.2023

O tomto bodu se nehlasovalo, byl pouze informativní.

3. Třetím bodem programu bylo schválení opravy domu a výběru dodavatele. Předseda schůze navázal na předešlý bod programu, kde byl probrán rozsah opravy domu. Po rozpravě k tomuto bodu programu navrhnul předseda schůze následující:

Usnesení č. 3:

Schůze Družstva č.p. 1299 a 1300 v Jirkově schvaluje opravu domu v rozsahu zateplení domu, oprava střechy a balkónů, výměna oken a vchodových dveří, poštovních schránek a zvonků a zároveň uděluje představenstvu mandát k zajištění administrativních činností, vypsání výběrového řízení, výběru dodavatele stavby a podpisu smlouvy o dílo.

Nato bylo přistoupeno k hlasování o výše uvedeném usnesení a osoba pověřená sčítáním hlasů pan Milan Vartáš konstatoval následující výsledky:

Pro: 20 hlasů tj. 95,23 % hlasů přítomných členů družstva
Proti: 0 hlasů tj. 0 % hlasů přítomných členů družstva
Zdržel se: 1 hlas tj. 4,77 % hlasů přítomných členů družstva

Předseda schůze, konstatoval, že usnesení č. 3 bylo schváleno.

4. Čtvrtým bodem programu bylo schválení financování opravy domu a výběru bankovního ústavu. Předseda schůze navázal na bod programu č.2, kde byla probrána možnost financování opravy pomocí samostatného úvěru, než přefinancováním úvěru na pořízení domu. Byly zpracovány nabídky od Raiffeisen stavební spořitelny, České spořitelny a Komerční banky. Jako nejvýhodnější z nabídek je nabídka od Raiffeisen stavební spořitelny. Předpokládaná výše úvěru je 3 – 3,5 mil. Kč. s ohledem na rozsah opravy a na výběru do FO.

Usnesení č. 4:

Schůze Družstva č.p. 1299 a 1300 v Jirkově schvaluje financování opravy domu pomocí úvěru od Raiffeisen stavební spořitelny a.s., a uděluje představenstvu mandát k podpisu úvěrové smlouvy se zárukou do výše 80% nesplacené jistiny u ČMZRB.

Nato bylo přistoupeno k hlasování o výše uvedeném usnesení a osoba pověřená sčítáním hlasů pan Milan Vartáš konstatoval následující výsledky:

Pro: 21 hlasů tj. 100 % hlasů přítomných členů družstva
Proti: 0 hlasů tj. 0 % hlasů přítomných členů družstva
Zdržel se: 0 hlasů tj. 0 % hlasů přítomných členů družstva
Předseda schůze, konstatoval, že usnesení č. 4 bylo schváleno.

5. Pátým bodem programu bylo navýšení příspěvku do fondu oprav. Předseda schůze informoval členy družstva, že za současného stavu, kdy se přispívá do FO 20,- Kč/m² je předpoklad schválení úvěru ve výši cca 3 mil. Kč. Aby bylo možno realizovat opravu ve schváleném rozsahu, tj. včetně opravy střechy, je předpoklad, že bude nutno navýšit příspěvek do FO na cca 25,- Kč/m² a bylo by nutno svolat novou členskou schůzi, aby o tom rozhodla. Na to bylo členy družstva navrženo navýšení příspěvku do FO na 25,- Kč/m². Po rozpravě k tomuto bodu programu navrhnul předseda schůze následující:

Usnesení č. 5:

Schůze Družstva č.p. 1299 a 1300 v Jirkově schvaluje navýšení příspěvku do fondu oprav na 25,- Kč /m² od 1.8.2011.

Nato bylo přistoupeno k hlasování o výše uvedeném usnesení a osoba pověřená sčítáním hlasů pan Milan Vartáš konstatoval následující výsledky:

Pro: 21 hlasů tj. 100 % hlasů přítomných členů družstva
Proti: 0 hlasů tj. 0 % hlasů přítomných členů družstva
Zdržel se: 0 hlasů tj. 0 % hlasů přítomných členů družstva
Předseda schůze, konstatoval, že usnesení č. 5 bylo schváleno.

6. Šestým bodem programu byl bod různé

Příspěvky do tohoto bodu nebyly a proto předseda schůze zasedání v 20:10 hod. ukončil.

Zápis byl sepsán, přečten a shledán správným.

Nedílnou součástí tohoto zápisu jsou přílohy:
- číslo 1 - listina přítomných

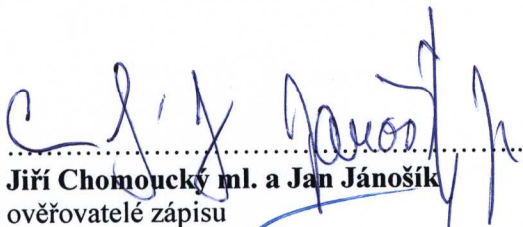
V Jirkově dne 4.7.2011



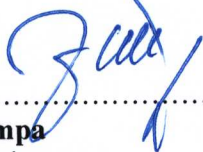
.....
Martin Horna
předseda členské schůze



.....
Milan Vartáš
osoba pověřená sčítáním hlasů



.....
Jiří Chomoucký ml. a Jan Jánošík
ověřovatelé zápisu



.....
Josef Žampa
zapisovatel

Prezenční listina

Prezenční listina na členskou schůzi Družstva č.p. 1299 a 1300 v Jirkově konanou dne 4.7.2011

Jméno	Byt	Podpis
Baumgartlová Veronika	Pod Přivaděčem 1299, Ji	Baumg.
Bišingerová Lucie	Pod Přivaděčem 1300, Ji	Bišingerová
Butková Irena	Pod Přivaděčem 1300, Ji	Butková
Červenková Jana	Pod Přivaděčem 1299, Ji	Červenková
Čvančara Josef	Pod Přivaděčem 1300, Ji	Čvančara
Dvořáková Růžena	Pod Přivaděčem 1300, Ji	Dvořáková
Hájková Magdalena	Pod Přivaděčem 1299, Ji	Hájková
Chomoucký Jiří ml. Byt č.11	Pod Přivaděčem 1299, Ji	Chomoucký
Chomoucký Jiří st. Byt č.9	Pod Přivaděčem 1299, Ji	Chomoucký
Janošík Jan	Pod Přivaděčem 1300, Ji	Janošík
Kinter Prokop	Pod Přivaděčem 1299, Ji	Kinter
Kučerová Božena	Pod Přivaděčem 1300, Ji	Kučerová
Kyrpal Josef	Pod Přivaděčem 1300, Ji	Kyrpal
Legát Miroslav	Pod Přivaděčem 1299, Ji	Legát
Ohnoutka Ladislav	Pod Přivaděčem 1300, Ji	Ohnoutka
Penk Libor	Pod Přivaděčem 1299, Ji	Penk
Procházka Zdeněk, Procházková	Pod Přivaděčem 1299, Ji	Procházka
Segeš Marek	Pod Přivaděčem 1300, Ji	Segeš
Soukupová Vladimíra	Pod Přivaděčem 1299, Ji	Soukupová
Středanský Štefan	Pod Přivaděčem 1300, Ji	Středanský
Vartašovi Jana a Milan	Pod Přivaděčem 1299, Ji	Vartašovi
Záluha Bohuslav	Pod Přivaděčem 1300, Ji	Záluha

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný VLADIMÍRA SOUKUPOVÁ, narozený dne 19.3.1968,
rodné číslo 685319/0264, trvale bytem na adrese POD PŘIVADĚČEM 1299, JIRKOV,
ul. 1, č.p. 1299, PSČ 431 13, jakožto vlastník
jednotky v domě č.p. 1299 v Jirkově

z m o c ň u j i

tímto pana/ paní DARINU SOUKUPOVOU, narozeného dne 11.9.1949,
rodné číslo 495911/369, trvale bytem na adrese Jirkov, ul. Pod přivaděčem,
PSČ 431 11, k zastupování na shromáždění vlastníků Společenství
4306 1299, které se uskuteční dne 4.7.2011
n 18.00

Zmocněnec je na základě této plné moci oprávněn a povinen činit jménem a na účet zmocnitele všechny nezbytné právní úkony podle platného právního řádu České republiky, a to včetně hlasování k jednotlivým bodům programu. Zájmy zmocnitele a zmocněnce nejsou v rozporu.

Soukupová
.....
zmocnitel

Výše uvedené zmocnění v celém rozsahu a bez jakýchkoliv výhrad přijímám.

Soukupová Darina
.....
zmocněnec

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný LEGÁT MIROSLAV, narozený dne 31.08.1966,
rodné číslo 660831/1966, trvale bytem na adrese OKOŘÍN 42 STUPOVE,
ul. OKOŘÍN č.p. 42, PSČ 43111, jakožto vlastník
jednotky v domě č.p. 1299 v Jirkově

z m o c ň u j i

tímto pana/ paní Legátová Daria, narozeného dne 6.2.1940,
rodné číslo 405206/1940, trvale bytem na adrese Jirkov, ul. Pod píradičem,
PSČ 43111, k zastupování na shromáždění vlastníků Společenství Duvěška
č.p. 1299 a 1300 v Jirkově, které se uskuteční dne 4.7.2011

.....

Zmocněnec je na základě této plné moci oprávněn a povinen činit jménem a na účet zmocnitele všechny nezbytné právní úkony podle platného právního řádu České republiky, a to včetně hlasování k jednotlivým bodům programu. Zájmy zmocnitele a zmocněnce nejsou v rozporu.

Legát
.....
zmocnitel

Výše uvedené zmocnění v celém rozsahu a bez jakýchkoliv výhrad přijímám.

Legát
.....
zmocněnec

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný MAREK ŠEČEK, narozený dne 23.2.1983,
rodné číslo 930223/2444, trvale bytem na adrese JIRKOV,
ul. POD PŘÍVAJEČEM č.p. 1300, PSČ 43111, jakožto vlastník
jednotky v domě č.p. 1300 v Jirkově

z m o c ň u j i

tímto pana/paní MILANA VARTAS, narozeného dne 14.2.1963,
rodné číslo 630204/1545, trvale bytem na adrese JIRKOV, ul. POD PŘÍVAJEČEM,
PSČ 1299, k zastupování na shromáždění vlastníků Společenství
....., které se uskuteční dne 4.4.2011

Zmocněnec je na základě této plné moci oprávněn a povinen činit jménem a na účet
zmocnitele všechny nezbytné právní úkony podle platného právního řádu České republiky, a
to včetně hlasování k jednotlivým bodům programu. Zájmy zmocnitele a zmocněnce nejsou
v rozporu.

Sign. Marek Šeček
.....
zmocnitel

Výše uvedené zmocnění v celém rozsahu a bez jakýchkoliv výhrad přijímám.

Sign. Milana Vartas
.....
zmocněnec

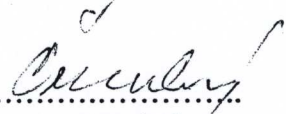
PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný JANA ČERVENKOVÁ, narozený dne 9.11.1938,
rodné číslo 386109/953, trvale bytem na adrese POD PRÍV. 1299,
ul. č.p. 1299, PSČ 43111, jakožto vlastník
jednotky v domě č.p. 4 v Jirkově

z m o c ň u j i

tímto pana/ paní MILANA VARTÁŠE, narozeného dne 4.2.1963,
rodné číslo 630204/1545, trvale bytem na adrese V JIRKOVĚ, POD PRÍVADEČEM,
PSČ 43111, k zastupování na shromáždění vlastníků Společenství
....., které se uskuteční dne 9.4.2011

Zmocněnec je na základě této plné moci oprávněn a povinen činit jménem a na účet
zmocnitele všechny nezbytné právní úkony podle platného právního řádu České republiky, a
to včetně hlasování k jednotlivým bodům programu. Zájmy zmocnitele a zmocněnce nejsou
v rozporu.


zmocnitel

Výše uvedené zmocnění v celém rozsahu a bez jakýchkoliv výhrad přijímám.


zmocněnec

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný Prokop Kindler, narozený dne 6.12.1982,
rodné číslo 121206/0032, trvale bytem na adrese Šimáčkova 10/1321 Praha 7
ul. č.p. 10, PSČ 170 00, jakožto vlastník
jednotky v domě č.p. 1299/12 v Jirkově

z m o c ň u j i

tímto pana/ paní MILANA VARTÁŠE, narozeného dne 4.2.1963,
rodné číslo 630204/1545, trvale bytem na adrese V JIRKOVĚ, ul. POD PŘÍVADEČEM 12.
PSČ 931 13, k zastupování na shromáždění vlastníků Společenství
....., které se uskuteční dne 4.4.2011
v 18⁰⁰ hod.

Zmocněnec je na základě této plné moci oprávněn a povinen činit jménem a na účet zmocnitelů všechny nezbytné právní úkony podle platného právního řádu České republiky, a to včetně hlasování k jednotlivým bodům programu. Zájmy zmocnitelů a zmocněnce nejsou v rozporu.


.....
zmocnitel

Výše uvedené zmocnění v celém rozsahu a bez jakýchkoliv výhrad přijímám.


.....
zmocněnec