

Upozornění: Opis pouze pro potřebu poplatníka ke kontrole elektronicky odeslaných údajů, nelze jej použít jako součást účetní závěrky, bude-li přiznání podáváno v listinné podobě.

Daňový subjekt:	Družstvo č.p. 1299 a 1300 v Jirkově
IČ / DIČ:	27336972 / CZ27336972
Sídlo účetní jednotky:	Pod Přivaděčem 1299, 431 11 Jirkov

Vybrané údaje z Rozvahy (bilance) pro podnikatele, ve zjednodušeném rozsahu

ke dni 31.12.2011

(v celých tisících Kč)

	A K T I V A	brutto	korekce	netto	minulé období netto
		1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	10779		10779	7721
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál				
B.	Dlouhodobý majetek	3532		3532	3532
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	3532		3532	3532
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek				
C.	Oběžná aktiva	4068		4068	4157
C.I.	Zásoby				
C.II.	Dlouhodobé pohledávky				
C.III.	Krátkodobé pohledávky	3224		3224	3501
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	844		844	656
D.I.	Časové rozlišení	3179		3179	32

	P A S I V A	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
	PASIVA CELKEM	10779	7721
A.	Vlastní kapitál	3579	3572
A.I.	Základní kapitál	3495	3495
A.II.	Kapitálové fondy	5	5
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	15	8
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	58	-3
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	6	67
B.	Cizí zdroje	7200	4149
B.I.	Rezervy		
B.II.	Dlouhodobé závazky	553	581
B.III.	Krátkodobé závazky	663	599
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	5984	2969
C.I.	Časové rozlišení		

Sestavil:	Telefon:
Milan Vartáš, Ladislav Ohnoutka/předseda a místopředseda představenstva	

Člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce:	Milan Vartáš, Ladislav Ohnoutka
---	---------------------------------

Upozornění: Opis pouze pro potřebu poplatníka ke kontrole elektronicky odeslaných údajů, nelze jej použít jako součást účetní závěrky, bude-li přiznání podáváno v listinné podobě.

Daňový subjekt:	Družstvo č.p. 1299 a 1300 v Jirkově
IČ / DIČ:	27336972 / CZ27336972
Sídlo účetní jednotky:	Pod Přivaděčem 1299, 431 11 Jirkov

Vybrané údaje z Výkazu zisku a ztráty pro podnikatele - druhové členění , ve zjednodušeném rozsahu

ke dni 31.12.2011

(v celých tisících Kč)

	Název položky	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
I.	Tržby za prodej zboží		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží		
+	Obchodní marže		
II.	Výkony	134	132
B.	Výkonová spotřeba	522	50
+	Přidaná hodnota	-388	82
C.	Osobní náklady	13	14
D.	Daně a poplatky	9	7
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku		
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období		
IV.	Ostatní provozní výnosy	479	43
H.	Ostatní provozní náklady	15	15
V.	Převod provozních výnosů		
I.	Převod provozních nákladů		
*	Provozní výsledek hospodaření	54	89
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů		
J.	Prodané cenné papíry a podíly		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku		
K.	Náklady z finančního majetku		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti		
X.	Výnosové úroky		
N.	Nákladové úroky	30	
XI.	Ostatní finanční výnosy		
O.	Ostatní finanční náklady	13	4
XII.	Převod finančních výnosů		
P.	Převod finančních nákladů		
*	Finanční výsledek hospodaření	-43	-4
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	5	18
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	6	67
XIII.	Mimořádné výnosy		
R.	Mimořádné náklady		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti		
*	Mimořádný výsledek hospodaření		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	6	67
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	11	85

Sestavil:	Telefon:
Milan Vartáš, Ladislav Ohnoutka/předseda a místopředseda představenstva	
Člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce:	Milan Vartáš, Ladislav Ohnoutka

Příloha k účetní závěrce k 31.12.2011

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky:

Název: Družstvo č.p. 1299 a 1300 v Jirkově
Sídlo: Jirkov, Pod Přivaděčem 1299, PSČ 431 11
Identifikační číslo: 27 33 69 72
Právní forma: Družstvo

Den zápisu do obchodního rejstříku: 22. října 2007
Vedeného krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl Dr, vložka 865

Předmět podnikání: - provoz, správa a vlastnictví bytů (jednotek), společných částí budov a hospodaření se společným movitým a nemovitým majetkem družstva

Statutární orgán – představenstvo:

- předseda: Milan Vartáš, Jirkov, Pod Přivaděčem 1299
- místopředseda: Ladislav Ohnoutka, Jirkov, Pod Přivaděčem 1300
- člen: Zdeněk Procházka, Jirkov, Pod Přivaděčem 1299

Představenstvo je oprávněno jednat jménem družstva navenek ve všech věcech. Jménem představenstva jedná předseda a v době jeho nepřítomnosti, nebo zaneprázdnění místopředseda, nebo jiných člen představenstva v pořadí stanoveném představenstvem.

Údaje o nemovitosti: Jedná se o samostatně stojící blok o dvou vchodech, sestávající se ze dvou samostatných obytných domů, všechny domy mají jedno podzemní a čtyři nadzemní podlaží. Celkem je v bloku 24 bytů. Družstvo se stalo vlastníkem nemovitosti v březnu 2008. Nemovitost je tvořena čp. 1299, 1300 a stavebními pozemky p.č. 4034, 4035, na kterých se nachází. V roce 2009 dokoupilo družstvo zbývající zastavěnou plochu na stavebních pozemcích p.č. 4034 a 4035 na kterých se nachází nemovitost čp. 1299 a 1300.

Členství v družstvu, povinnosti, práva, majetková účast, hospodaření jsou dány Stanovami družstva. Základní jmění tvoří souhrn základních členských vkladů, které členové splatili. Zapisované základní jmění je 54.000 Kč. Majetkovou účast v družstvu tvoří základní členský vklad. Počet členů družstva – 22.

Celková plocha bytů činí 1 354,76 m²

Plocha bytů družstevníků činí v období: 1-12/2011 1 277,18 m²

2. Údaje o zaměstnancích: V roce 2011 družstvo mělo 1 zaměstnance.

3. Vedením účetnictví na základě uzavřené smlouvy v souladu s ustanovením § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku pověřilo družstvo společnost UNISERVIS-REALITY, s.r.o., Most. Při určování konkrétních účetních postupů a metod se vycházelo zásadně ze Zákona o účetnictví, vyhlášky č. 500/2002 Sb. a Český účetních standardů pro podnikatele.

Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách

1. Způsob ocenění
 - a) zásoby ve vlastní režii – nebyly vytvářeny
 - b) hmotného a nehmotného investičního majetku vytvářeného vlastní činností – nebyl vytvářen
 - c) cenných papírů a majetkových účastí – nemá náplň
2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny a ceny užitné hodnoty u majetku oceněného v této ceně a účtované do majetku v průběhu účetního období – nebylo použito.
3. Druhy vedlejších pořizovacích nákladů, které se obvykle zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných zásob, a složky nákladů zahrnovaných do cen zásob stanovených na úrovni vlastních nákladů – nebylo použito.
4. Způsob stanovení opravných položek k majetku, s uvedením zdroje informací pro stanovení výše opravných položek v souladu s úvodními ustanoveními účtové osnovy a postupů účtování nebylo použito.
5. Způsob sestavení odpisových plánů pro investiční majetek a použité odpisové metody při stanovení účetních odpisů - účetní odpisy se rovnají daňovým odpisům. Dle vyhlášky č. 500/2002 § 56 odst. 5 bylo rozhodnuto o neúčtování dopisů.
6. Způsob vytváření zdrojů na opravy bytového fondu prostřednictvím institutu dlouhodobých záloh.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu ztrát obsažené v příloze

1. Převod zisku z předcházejícího účetního období na účet nerozděleného zisku minulých let a nedělitelného fondu.
2. Pohledávky po lhůtě splatné k 31.12.2011: *nejsou*
3. Závazky po lhůtě splatné k 31.12.2011: *106 tis.*
4. Další závazky, které nejsou sledovány v běžném účetnictví a nejsou uvedeny v rozvaze – nejsou.
5. Veškeré výnosy jsou ze služeb poskytovaných v tuzemsku.

V Jirkově, 26. března 2012

Vystavila: Dana Losenická