

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA ve zjednodušeném rozsahu

ke dni 31.12.2008
(v celých tisících Kč)

IČ
273 36 972

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

**Družstvo č.p. 1299 a 1300
v Jirkově**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

**Pod Přivaděčem
Jirkov
431 11**

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 07 + 12) = ř. 13	001	7326		7326	167
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 až 06)	003	3400		3400	
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	005	3400		3400	
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	006				
C.	Oběžná aktiva (ř. 08 až 11)	007	3920		3920	167
C. I.	Zásoby	008				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	009				
C. III.	Krátkodobé pohledávky	010	3605		3605	-11
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	011	315		315	178
D. I.	Časové rozlišení	012	6		6	

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (ř. 14 + 20 + 25) = ř. 001	013	7326	167
A.	Vlastní kapitál (ř. 15 až 19)	014	3438	45
A. I.	Základní kapitál	015	3457	54
A. II.	Kapitálové fondy	016		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	017	5	5
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	018	-14	
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř. 01 - 15 - 16 - 17 - 18 - 20 - 25) = ř. 40 výkazu zisku a ztráty	019	-10	-14
B.	Cizí zdroje (ř. 21 až 24)	020	3888	122
B. I.	Rezervy	021		
B. II.	Dlouhodobé závazky	022	176	
B. III.	Krátkodobé závazky	023	423	122
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	024	3289	
C. I.	Časové rozlišení	025		

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
12. března 2009	
Právní forma účetní jednotky:	Předmět podnikání účetní jednotky:
družstvo	správa a údržba bytového a nebytového fondu

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zjednodušeném rozsahu

ke dni 31.12.2008
(v celých tisících Kč)

IČ
273 36 972

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

**Družstvo č.p. 1299 a 1300
v Jirkově**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

**Pod Přivaděčem 1299
Jirkov
431 11**

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2		
+	Obchodní marže (ř. 01 - 02)	3		
II.	Výkony	4	73	6
B.	Výkonová spotřeba	5	55	11
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 05)	6	18	-5
C.	Osobní náklady	7	4	2
D.	Daně a poplatky	8	1	6
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	9		
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	10		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	11		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období (+/-)	12		
IV.	Ostatní provozní výnosy	13		
H.	Ostatní provozní náklady	14	15	
V.	Převod provozních výnosů	15		
I.	Provod provozních nákladů	16		
.	Provozní výsledek hospodaření [ř. 06 - 07 - 08 - 09 + 10 - 11 - (+/- 12) + 13 - 14 + (-15) - (-16)]	17	-2	-13
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	18		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	19		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	20		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	21		
K.	Náklady z finančního majetku	22		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	23		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	24		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti (+/-)	25		
X.	Výnosové úroky	26		
N.	Nákladové úroky	27		
XI.	Ostatní finanční výnosy	28		
O.	Ostatní finanční náklady	29	6	1

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
XII.	Prevod finančních výnosů	30		
P.	Převod finančních nákladů	31		
*	Finanční výsledek hospodaření (ř. 18 - 19 + 20 + 21 - 22 + 23 - 24 - (+/- 25) + 26 - 27 + 28 - 29 + (-30) - (-31))	32	-6	-1
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	33	2	
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 17 + 32 - 33)	34	-10	-14
XIII.	Mimořádné výnosy	35		
R.	Mimořádné náklady	36		
S.	Daň z příjmu z mimořádné činnosti	37		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 35 - 36 - 37)	38	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	39		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 34 + 38 - 39)	40	-10	-14
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 17 + 32 + 35 - 36)	41	-8	-14

Sestaveno dne:

12. března 2009

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo
podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Právní forma účetní jednotky:

družstvo

Předmět podnikání účetní jednotky:

správa a údržba bytového a nebytového fondu

Příloha k účetní závěrce k 31.12.2008

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky:

Název: Družstvo č.p. 1299 a 1300 v Jirkově
Sídlo: Jirkov, Pod Přivaděčem 1299, PSČ 431 11
Identifikační číslo: 27 33 69 72
Právní forma: Družstvo

Den zápisu do obchodního rejstříku: 22. října 2007
Vedeného krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl Dr, vložka 865

Předmět podnikání: - provoz, správa a vlastnictví bytů (jednotek), společných částí budov a hospodaření se společným movitým a nemovitým majetkem družstva

Statutární orgán – představenstvo:

- předseda: Jana Červenková, Jirkov, Pod Přivaděčem 1299
- místopředseda: Milan Vartáš, Jirkov, Pod Přivaděčem 1299
- člen: Zdeněk Procházka, Jirkov, Pod Přivaděčem 1300

Představenstvo je oprávněno jednat jménem družstva navenek ve všech věcech. Jménem představenstva jedná předseda a v době jeho nepřítomnosti, nebo zaneprázdnění místopředseda, nebo jiných člen představenstva v pořadí stanoveném představenstvem.

Údaje o nemovitosti: Jedná se o samostatné stojící blok o dvou vchodech, sestávající se ze dvou samostatných obytných domů, všechny domy mají jedno podzemní a čtyři nadzemní podlaží. Celkem je v bloku 24 bytů. Družstvo se stalo vlastníkem nemovitosti v březnu 2008. Nemovitost je tvořena čp. 1299, 1300 a stavebními pozemky p.č. 4034, 4035, na kterých se nachází.

Členství v družstvu, povinnosti, práva, majetková účast, hospodaření jsou dány Stanovami družstva. Základní jmění tvoří souhrn základních členských vkladů, které členové splatili. Zapisované základní jmění je 54.000 Kč. Majetkovou účast v družstvu tvoří základní členský vklad. Počet členů družstva – 23.

Celková plocha bytů činí 1 354,76 m²

Plocha bytů družstevníků činí v období: 1-12/2008 1 316,67 m²

2. Údaje o zaměstnancích: V roce 2008 družstvo nemělo žádné zaměstnance.

3. Vedením účetnictví na základě uzavřené smlouvy v souladu s ustanovením § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku pověřilo družstvo společnost UNISERVIS-REALITY, s.r.o., Most. Při určování konkrétních účetních postupů a metod se vycházelo zásadně ze Zákona o účetnictví, vyhlášky č. 500/2002 Sb. a Český účetních standardů pro podnikatele.

Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách

1. Způsob ocenění
 - a) zásoby ve vlastní režii – nebyly vytvářeny
 - b) hmotného a nehmotného investičního majetku vytvářeného vlastní činností – nebyl vytvářen
 - c) cenných papírů a majetkových účastí – nemá náplň
2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny a ceny užitné hodnoty u majetku oceněného v této ceně a účtované do majetku v průběhu účetního období – nebylo použito.
3. Druhy vedlejších pořizovacích nákladů, které se obvykle zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných zásob, a složky nákladů zahrnovaných do cen zásob stanovených na úrovni vlastních nákladů – nebylo použito.
4. Způsob stanovení opravných položek k majetku, s uvedením zdroje informací pro stanovení výše opravných položek v souladu s úvodními ustanoveními účtové osnovy a postupů účtování nebylo použito.
5. Způsob sestavení odpisových plánů pro investiční majetek a použité odpisové metody při stanovení účetních odpisů - účetní odpisy se rovnají daňovým odpisům. Dle vyhlášky č. 500/2002 § 56 odst. 5 bylo rozhodnuto o neúčtování dopisů.
6. Způsob vytváření zdrojů na opravy bytového fondu prostřednictvím institutu dlouhodobých záloh.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu ztrát obsažené v příloze

1. Převod ztráty z předcházejícího účetního období na účet neuhrazených ztrát minulých let.
2. Pohledávky po lhůtě splatné k 31.12.2008: *nejsou*
3. Závazky po lhůtě splatné k 31.12.2008: *-9 tis.*
4. Další závazky, které nejsou sledovány v běžném účetnictví a nejsou uvedeny v rozvaze – nejsou.
5. Veškeré výnosy jsou ze služeb poskytovaných v tuzemsku.

V Mostě, 12 března 2009


.....
předseda družstva


.....
místopředseda družstva