

N.  
su 4/17  
Mgr. Ludmila Polívková, notářka se sídlem v Mostě,  
Most, Tř. Budovatelů č.p. 2957, PSČ 434 01, IČ 25 80 28 87

Strana první.

NZ 266/2007

N 288/2007

## STEJNOPIS Notářský zápis

sepsaný v notářské kanceláři v Mostě, Tř. Budovatelů č.p. 2957, PSČ 434 01, dne čtvrtého října roku dva tisíce sedm (4. 10. 2007) jménem Mgr. Ludmily Polívkové, notářky se sídlem v Mostě, jejím zástupcem ustanoveným podle § 24 notářského řádu, Mgr. Janou Galkovou, --- a to na žádost paní Jany Červenkové, svolavatelky ustavující schůze bytového družstva obsahující osvědčení dle § 80a not. řádu, tj. osvědčení požadovaných formalit a právních jednání společnosti či jejích orgánů a osvědčení obsahu: -----

----- R O Z H O D N U T Í -----  
ustavující schůze Družstva č.p. 1299 a 1300 v Jirkově, přijaté v průběhu jejího jednání, které se konalo dne 3. 10. 2007 (slovy: třetího října roku dva tisíce sedm) od 17,00 hod. (slovy: od sedmnácti hodin) v restauraci Ervěnické hřiště v Jirkově. -----

Za prvé: Na základě mně předložených listin v rámci přípravy této ustavující schůze družstva a mé přítomnosti při jejím jednání, osvědčuji níže uvedené formality a právní jednání ustavující schůze družstva související s přijetím následujícího rozhodnutí: -----

- a) Působnost ustavující schůze družstva k přijetí předmětného rozhodnutí byla zjištěna v souladu s § 224 odst. 2 obchodního zákoníku, -----
- b) Způsobnost ustavující schůze družstva k přijetí předmětného rozhodnutí byla zjištěna: --
- z pozvánky na ustavující schůzi družstva ze dne 18. 9. 2007, -----
  - ze seznamu členů družstva, který byl mně, zástupci notářky, předložen svolavatelkou, paní Janou Červenkovou, -----
  - z ustanovení § 221 odst. 4 obchodního zákoníku, -----
  - z listiny přítomných uchazečů o členství v družstvu ze dne 3. 10. 2007. -----

Dále osvědčuji, že při zahájení ustavující schůze družstva bylo přítomno dvacet uchazečů o členství v družstvu, z celkového počtu dvacet podaných přihlášek o členství v bytovém družstvu. -----

--- Osvědčuji, že v souladu s podmínkou uvedenou v § 221 odst. 4 obch. zák. je přítomno více jak pět uchazečů o členství v družstvu a ustavující schůze družstva je usnášeníschopná. -----

--- Způsobnost ustavující schůze družstva k přijetí předmětného rozhodnutí byla potvrzena též prohlášením o usnášení schopnosti ustavující členské schůze předsedou schůze, Ing. Josefem Žampou, r.č. 560119/1266, bytem Most, Vtelno, Nad Potokem 199, PSČ 434 01, jehož totožnost jsem zjistila z úředního průkazu a který přede mnou, zástupcem notářky prohlašuje, že je způsobilý k právním úkonům. -----

--- Proti prohlášení předsedy o způsobilosti ustavující schůze nebyl přítomnými uchazeči o členství v družstvu vznesen žádný protest či námitka. -----

--- Na základě shora uvedených zjištění a dle mého posouzení prohlašuji, že formality a právní jednání, k nimž byla ustavující schůze družstva povinna před přijetím následujícího rozhodnutí ustavující schůze, byly učiněny a jsou v souladu se zákonem. ---

Za druhé: Na základě mé přítomnosti při jednání dále osvědčuji, že po projednání bodu 5) programu jednání ustavující schůze družstva bylo přijato rozhodnutí následujícího obsahu: ---

Ustavující schůze družstva s c h v a l u j e stanovy v tomto znění: -----

## STANOVY BYTOVÉHO DRUŽSTVA

### Čl. 1

#### Družstvo

Obchodní firma: Družstvo č.p. 1299 a 1300 v Jirkově. -----

Sídlo: Jirkov, Pod Přivaděčem č.p. 1299, PSČ 431 11. -----

### Čl. 2

#### Úvodní ustanovení

1. Družstvo je společenstvím neuzavřeného počtu osob, založeného za účelem vlastnictví, údržby a spravování nemovitostí, pronajímání a prodej bytů a nebytových prostor a zajišťování potřeb svých členů a nečlenů v oblasti bydlení. -----
2. Družstvo je právnickou osobou, vystupuje v právních vztazích svým jménem a za porušení svých závazků odpovídá celým svým majetkem. Členové družstva neručí za závazky družstva. -----

### Čl. 3

#### Předmět činnosti

1. Předmětem činnosti družstva, je provoz, správa a vlastnictví bytů (jednotek), společných částí budovy a hospodaření se společným movitým a nemovitým majetkem družstva, čímž se rozumí zejména: -----
  - a) provádění, případně zabezpečování údržby, oprav, rekonstrukce a modernizace společných částí budovy, v případě nutnosti i bytových a nebytových prostor ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví družstva, -----
  - b) poskytování, popřípadě zabezpečování plnění spojených s bydlením, -----
  - c) pronájem družstevních bytů, nebytových prostor, apod. a uzavírání příslušných nájemních smluv, -----
  - d) provádění a zabezpečování účetní a jiné administrativní činnosti spojené s družstvem, -----
  - e) převody bytů a nebytových prostor do osobního vlastnictví družstevníků, -----
2. Družstvo může vykonávat i další činnosti schválené členskou schůzí, pokud bude mít k činnosti příslušné oprávnění. -----

**Čl. 4**

**Základní kapitál**

1. Základní kapitál družstva tvoří souhrn základních členských vkladů, které členové splatili nebo k jejichž splacení se zavázali při vstupu do družstva. -----
2. Výše zapisovaného základního kapitálu nesmí klesnout pod částku Kč 50.000,-- (slovy: padesát tisíc korun českých). -----
3. Základní kapitál se zvyšuje, resp. snižuje přijetím nových členů, resp. skončením členství v družstvu. -----
4. Základní kapitál se eviduje podle jednotlivých členů. -----
5. Zapisovaný základní kapitál je Kč 54.000,-- (slovy: padesát čtyři tisíc korun českých). -----

**Čl. 5**

**Vznik členství v družstvu**

Členství v družstvu vzniká po splnění podmínek daných zákonem a těmito stanovami: -----

- a) při založení družstva dnem vzniku družstva, -----
- b) za trvání družstva přijetím za člena na základě písemné členské přihlášky, -----
- c) převodem a přechodem členství, -----
- d) jiným způsobem stanoveným zákonem. -----

**Čl. 6**

**Členství v družstvu**

1. Za člena družstva může být přijat zletilý občan České republiky nebo právnická osoba se sídlem na území České republiky. Nezletilý občan se může stát členem z důvodu dědění, převodu členských práv a povinností a výměny bytu a nebytových prostor. -----
2. Členství vzniká dnem, kdy představenstvo družstva rozhodne o přijetí za člena na základě písemné přihlášky. K přihlášce musí být připojeno potvrzení o zaplacení základního členského vkladu ve výši Kč 2.700,-- (slovy: dva tisíce sedm set korun českých). -----
3. Družstvo vrátí základní členský vklad občanovi, kterého nepřijalo za člena do třiceti dnů od rozhodnutí o zamítnutí členství. -----

**Čl. 7**

**Přechod a převod členství**

1. Smrtí člena přechází jeho členství v družstvu na dědice, kterému připadl základní členský vklad a členský podíl. Pokud na základě rozhodnutí soudu je více dědiců, uzavře družstvo nájemní smlouvu k bytu nebo nebytového prostoru pouze s jedním dědicem určeným dodatečnou dohodou dědiců nebo dodatečným rozhodnutím soudu. -----
2. Převod práv a povinností spojených s členstvím v bytovém družstvu na základě dohody nepodléhá souhlasu představenstva ani členské schůze. -----
3. Členská práva a povinnosti spojené s členstvím přecházejí na nabyvatele ve vztahu k družstvu předložením smlouvy o převodu členství družstvu, nebo pozdějším dnem uvedeným v této smlouvě. Při převodu musí být splněny podmínky členství podle čl. 5 stanov. -----
4. S převodem práv a povinností spojených s členstvím v bytovém družstvu přechází na nabyvatele i právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu (nebytového prostoru). -----

5. S převodem práv a povinností spojených s členstvím v bytovém družstvu a vážících se k bytu užívanému nečlenem družstva, přechází na nabyvatele právo na uzavření nájemní smlouvy o nájmu tohoto družstevního bytu, až po uvolnění bytu stávajícím nájemcem, nečlenem družstva. -----

## Čl. 8

### Společné členství manželů

1. Vznikne-li jednomu z manželů za trvání manželství právo na uzavření nájemní smlouvy o nájmu družstevního bytu (nebytového prostoru), vznikne se společným nájmem bytu (nebytového prostoru) i společné členství manželů v družstvu. -----
2. Právo společného nájmu družstevního bytu (nebytového prostoru) manželů i společné členství manželů v družstvu vznikne také v případě přechodu a převodu členství na jednoho z manželů podle čl. 7. -----
3. Společné členství manželů podle odstavce 1 a 2 nevznikne, jestliže manželé spolu trvale nežijí. Právo společného nájmu nebytových prostor a tedy ani společné členství manželů v družstvu nevznikne také v případě, kdy nebytový prostor slouží k výkonu povolání pouze jednoho z manželů. -----
4. Za společné členství jsou oba manželé oprávněni a povinni jednat společně a nerozdílně. Manželé jako členové mají jeden hlas. -----

## Čl. 9

### Členská práva a povinnosti

1. Člen družstva má právo zejména: -----
  - a) účastnit se na jednání a rozhodování členské schůze, -----
  - b) být volen za člena představenstva družstva, nemá-li záznam v rejstříku trestů, -----
  - c) účastnit se veškeré družstevní činnosti a požívat výhod, které družstvo členům poskytuje, -----
  - d) na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu (nebytového prostoru), uhradil-li družstvu členský vklad a členský podíl vážící se k danému bytu, jehož byl právoplatným nájemcem před založením družstva, -----
  - e) na uhrazení členského vkladu a členského podílu vážícího se k bytu (nebytovému prostoru) užívaného nečlenem družstva v případě, že ve výběrovém řízení na členské schůzi a zaplatí družstvu nejvyšší částku za členský podíl vážící se k bytu (nebytového prostoru) užívanému nečlenem družstva, -----
  - f) na uzavření nájemní smlouvy o nájmu družstevního bytu užívaného nečlenem družstva, jestliže uhradil členský vklad a členský podíl vážící se k bytu užívanému nečlenem družstva, až po uvolnění bytu stávajícím nájemcem, do té doby není družstvo oprávněno do takového bytu přihlásit nikoho k trvalému pobytu, -----
  - g) na převod svého družstevního bytu (nebytového prostoru) do osobního vlastnictví dle zákona 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů do třech měsíců ode dne doručení žádosti o převod bytu (nebytového prostoru) představenstvu družstva, tento převod bude realizován kupní smlouvou, ve které bude jako kupní cena uvedena výše splaceného členského podílu a potvrzeno, že splacením tohoto členského podílu byla již před podpisem kupní smlouvy uhrazena kupní cena bytu (nebytového prostoru), ----

- h) na roční vyúčtování zaplacených záloh úhrad za plnění služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu (nebytového prostoru) a společných částí budovy. -----
2. Člen družstva je povinen zejména: -----
- a) dodržovat stanovy a plnit usnesení orgánů družstva, -----
  - b) platit úhrady poskytovaných služeb v souvislosti s užíváním částí majetku družstva a nebo zálohy na ně, včetně nedoplatků při vyúčtovatelném období, -----
  - c) uhradit zálohový členský podíl, případně doplatek členského podílu ve stanovené výši a lhůtě, -----
  - d) oznamovat družstvu včas změny týkající se člena a příslušníků jeho domácnosti, které jsou podstatné pro vedení členské a bytové evidence, -----
  - e) při užívání bytu nebo nebytového prostoru dodržovat domovní řád, provozní řád nebytových prostor, předpisy o požární ochraně a řádně užívat a udržovat byt, případně nebytový prostor, jakož i společné části budovy a zařízení a řádně užívat plnění poskytovaná s užíváním bytu (nebytového prostoru), -----
  - f) na vlastní náklady hradit veškeré opravy a úpravy v bytě (nebytovém prostoru), kromě stoupajících vedení vody, tepla, plynu, el.energie k měřičům a svislého odpadu, -----
  - g) umožnit pověřeným zástupcům družstva po předchozím oznámení zjištění technického stavu užívaného bytu (nebytových prostor) družstva a chránit družstevní majetek, -----
  - h) přispívat na úhradu ztráty družstva na základě rozhodnutí členské schůze až do výše majetkové účasti člena v družstvu, -----
  - i) při rozsáhlejších stavebních úpravách užívané části majetku družstva požádat předem členskou schůzi družstva, -----
  - j) ohlásit předem představenstvu družstva úmysl chovat zvířata, jejichž přítomnost v domě by mohla jakýmkoli způsobem narušit soužití a vyvolat námitky ostatních členů družstva. Ve zvláštních případech (exotická zvířata) požádat o povolení jejich chovu představenstvo. Respektovat zákaz chovu zvířete, jehož přítomnost v domě je předmětem opakovaných stížností ostatních členů družstva. Platit družstvu řádně poplatky za chov těchto zvířat, jejichž výši stanoví individuálně členská schůze v pravidlech hospodaření. -----
  - k) v případě převodu bytu (nebytového prostoru) do soukromého vlastnictví člena družstva, je povinen uhradit zprostředkovateli náklady na spojené s tímto převodem, tj. vypracování prohlášení vlastníka budovy, žádost na vklad prohlášení vlastníka budovy, kupní smlouvu o převodu bytové jednotky, žádost na vklad kupní smlouvy a znalecký posudek převáděné bytové jednotky, Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště v Chomutově částku dle platných právních předpisů za vklad nového vlastnického práva do katastru nemovitostí a družstvu daň z převodu bytové jednotky (kterou ze zákona bude muset družstvo zaplatit) ve výši stanovené platným právním předpisem z ceny bytu určené znaleckým posudkem. -----

#### Čl. 10

##### Majetková účast člena v družstvu

1. Majetkovou účast v družstvu tvoří základní členský vklad a členský podíl. Členský podíl představuje majetkovou účast člena na pořízení domu ve vlastnictví družstva. -----

2. Základní členský vklad pro členy družstva stejný a činí Kč 2.500,-- (slovy: dva tisíce pět set korun českých). Zakládající členové splatí základní členský vklad do patnácti dnů od konání ustavující schůze družstva. Po dobu trvání členství nemůže majetková účast člena v družstvu klesnout pod hodnotu základního členského vkladu. -----
3. Dále je každý člen povinen uhradit zápisné ve výši 300,- Kč (slovy: tři sta korun českých), na úhradu nákladů spojených se členstvím v družstvu, splatný při podání přihlášky do družstva. -----
4. V případě převodu bytu nebo nebytového prostoru z vlastnictví družstva do vlastnictví člena družstva, sníží se tímto převodem majetková účast člena družstva o hodnotu členského podílu. -----
5. Členové družstva se mohou zavázat k dalšímu členskému vkladu a k další majetkové účasti na podnikání družstva, a to zejména za účelem pořízení domu č.p. 1315 a č.p. 1316 v k.ú. Jirkov. Bližší podmínky stanoví členská schůze. -----

#### Čl. 11

##### Členská evidence

Družstvo vede evidenci všech svých členů a udržuje ji v souladu se skutečným stavem. Do členské evidence se zapisuje kromě jména, bydliště a rodného čísla člena i výše základního členského vkladu a členského podílu, datum jeho zaplacení, popř. další rozhodné skutečnosti. V evidenci se bez zbytečného odkladu vyznačí všechny změny evidovaných skutečností. Člen pověřený členskou schůzí umožní každému, kdo prokáže právní zájem, aby do evidence nahlédl. Člen družstva má právo nahlížet do té části evidence, která se týká jeho členství, žádat o vydání potvrzení o svém členství a obsahu jeho zápisu v evidenci. -----

#### Čl. 12

##### Zánik členství

Členství v družstvu zaniká: -----

- a) písemnou dohodou, -----
- b) vystoupením, -----
- c) prohlášením konkurzu na majetek člena, zamítnutím návrhu na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku člena, pravomocným nařízením výkonu rozhodnutí postižením členských práv a povinností, vydáním exekučního příkazu k postižení členských práv a povinností po právní moci usnesení o nařízení exekuce, -----
- d) smrtí člena, -----
- e) vyloučením, -----
- f) zánikem družstva, -----
- g) v dalších případech stanovených v obch. zák.. -----

#### Čl. 13

##### Dohoda

Dohodu o skončení členství uzavírají družstvo a člen písemně. Členství končí sjednaným dnem. Jedno vyhotovení dohody o skončení členství vydá družstvo členovi. -----

Čl. 14

**Vystoupení**

Člen může z družstva vystoupit. Členství zaniká uplynutím doby tří měsíců, tato doba začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení člena o vystoupení z družstva. Oznámení o vystoupení může člen odvolat jen písemně a se souhlasem družstva. -----

Čl. 15

**Úmrtí člena**

Zemře-li člen, přechází dnem jeho smrti členství v družstvu na dědice, kterému připadl základní členský vklad nebo členský podíl. S přechodem členství přechází na dědice i nájem družstevního bytu (nebytového prostoru), popř. právo na uzavření nájemní smlouvy o nájmu družstevního bytu (nebytového prostoru). -----

Čl. 16

**Vyloučení**

1. Členská schůze může rozhodnout o vyloučení člena jestliže: -----
  - a) závažným způsobem nebo opětovně a přes výstrahu, porušuje své členské povinnosti určené zákonem nebo stanovami, zejména nezaplátí-li řádně a včas jakékoliv peněžité závazky vůči družstvu, -----
  - b) byl pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný proti družstvu, jeho majetku nebo proti členům družstva. -----
2. Rozhodnutí o vyloučení z družstva musí být členovi doručeno doporučeným dopisem na adresu trvalého bydliště. Rozhodnutí musí obsahovat důvod podle odst. 1. Členství zaniká dnem, kdy bylo doručeno rozhodnutí o vyloučení členovi, nebo posledním dnem, kdy člen měl možnost si doporučený dopis vyzvednout na poště. Nesouhlasí-li člen s rozhodnutím o vyloučení, má právo podat odvolání ke členské schůzi. Toto právo zaniká, není-li uplatněno může do tří měsíců ode dne, kdy se člen dověděl nebo mohl dovědět o vyloučení. Odvolání má odkladný účinek. -----

Čl. 17

**Likvidace družstva**

Členství zaniká po zrušení družstva a ukončení jeho likvidace dnem výmazu družstva z obchodního rejstříku. -----

Čl. 18

**Majetkové vypořádání**

1. Zánikem členství za trvání družstva vzniká bývalému členu nebo jeho dědicům nárok na vypořádací podíl. Vypořádací podíl se rovná výplatě majetkové účasti dosavadního člena družstva. -----
2. Nárok na výplatu vypořádacího podílu vzniká uplynutím tří měsíců po schválení řádné účetní uzávěrky za rok, ve kterém členství zaniklo. Pokud to hospodářská situace dovozuje, může družstvo uspokojit tento nárok nebo jeho část i dříve. -----

3. Při výplatě vypořádacího podílu započte družstvo své splatné pohledávky vůči bývalému členovi. -----
4. Zánikem členství v důsledku převodu práv a povinností spojených s členstvím nevzniká dosavadnímu členovi vůči družstvu nárok na vypořádací podíl. Vzájemné nároky si účastníci převodu nebo výměny vypořádají mezi sebou. -----

#### Čl. 19

##### Orgány družstva

1. Orgány družstva jsou: -----
  - a) členská schůze, -----
  - b) představenstvo, -----
  - c) kontrolní komise. -----
2. Do orgánů družstva mohou být voleni jen členové družstva starší osmnácti let, kteří nemají zápis v rejstříku trestů a zástupci právnických osob, které jsou členy družstva. -----

#### Čl. 20

##### Členská schůze

1. Členská schůze je nejvyšším orgánem družstva. -----
2. Členská schůze se svolává nejméně jednou za kalendářní rok. -----
3. Do působnosti členské schůze patří: -----
  - a) měnit stanovy, -----
  - b) volit a odvolávat členy představenstva a kontrolní komise, -----
  - c) schvalovat řádnou účetní uzávěrku, -----
  - d) rozhodovat o rozdělení a užití zisku a o způsobu úhrady ztrát, -----
  - e) rozhodovat o zvýšení nebo snížení zapisovaného základního kapitálu, -----
  - f) rozhodovat o základních koncepčních otázkách, -----
  - g) rozhodovat o splnutí, sloučení, přeměně, rozdělení a jiném zrušení družstva, -----
  - h) schvalovat výši příspěvků členů na činnost družstva, -----
  - i) rozhodovat o otázkách spojených s členstvím v družstvu a s nájmem bytu a nebytových prostor, -----
  - j) rozhodovat o odvolání proti vyloučení z družstva, -----
  - k) jmenovat likvidátora, rozhodovat o likvidačním zůstatku, -----
  - l) schvalovat pravidla hospodaření družstva, -----
  - m) rozhodovat o dalších otázkách, které si vyhradí. -----

#### Čl. 21

1. Jednání členské schůze svolává představenstvo podle potřeby, nejméně jednou za jeden kalendářní rok. -----
2. Členská schůze musí být svolána, požádá-li o to písemně alespoň jedna třetina členů družstva nebo předseda představenstva, a to do 40 (slovy: třiceti) dnů od doručení výzvy. -
3. Na členskou schůzi, která se musí uskutečnit v Jirkově, musí být pozváni všichni členové družstva. Pozvání se děje písemnou formou a musí být doručeno nejpozději 14 (slovy: čtrnáct) dní přede dnem konání členské schůze. Pozvánku lze doručit poštou nebo osobně proti písemnému potvrzení o převzetí. -----

4. Členská schůze je usnášeníschopná, je-li přítomna nadpoloviční většina členů družstva. Usnesení je přijato, hlasovala-li pro něj většina přítomných, nevyžaduje-li obch. zák. souhlasu kvalifikované většiny. -----
5. Není-li členská schůze usnášeníschopná, svolá představenstvo náhradní členskou schůzi tak, aby se konala do tří týdnů od data konání původní schůze. Náhradní členská schůze musí zachovat původní pořad jednání a je usnášení schopná bez ohledu na počet přítomných členů. -----

#### Čl. 22

1. Při hlasování má každý člen jeden hlas. Člen družstva může zmocnit jiného člena družstva, aby jej na schůzi zastupoval. -----
2. O způsobu hlasování rozhoduje členská schůze. -----

#### Čl. 23

1. Členská schůze projednává odvolání proti rozhodnutí předsedy. -----
2. Usnesení členské schůze může být zrušeno soudem za podmínek stanovených obchodním zákoníkem. -----

#### Čl. 24

1. O každé členské schůzi se pořizuje zápis, který musí obsahovat: -----
  - a) datum a místo konání schůze, -----
  - b) přijatá usnesení, -----
  - c) výsledky hlasování, -----
  - d) nepřijaté námítky členů, kteří požádali o jejich zaprotokolování. -----
2. Přílohu zápisu tvoří seznam účastníků schůze, pozvánka na členskou schůzi a podklady, které byly předloženy k projednávaným bodům. -----

#### Čl. 25

##### **Představenstvo**

1. Představenstvo je statutárním orgánem družstva, které tvoří tři členové, v jeho kompetenci je zejména: -----
  - a) řídit činnost družstva, -----
  - b) jednat za družstvo navenek, -----
  - c) rozhodovat o dalších záležitostech na základě pověření členskou schůzí. -----
2. Představenstvo se volí z členů družstva tak, aby členové představenstva nebyli mezi sebou manžely, příbuznými v řadě přímé, nebo sourozenci. -----
3. Představenstvo se schází podle potřeby, zpravidla jednou za měsíc. Musí se sejít do deseti dnů od doručení podnětu kontrolní komise, jestliže na její výzvu nedošlo k nápravě nedostatků. -----
4. Funkční období členů prvního představenstva družstva činí 3 (slovy: tři) roky, funkční období členů dalšího představenstva činí 5 (slovy: pět) let. Členům představenstva může být za výkon funkce přiznána odměna, popřípadě poskytnuta náhrada ušlé mzdy a nákladů spojených s výkonem funkce. -----

#### Čl. 26

1. Představenstvo je oprávněno jednat jménem družstva navenek ve všech věcech. Jménem představenstva jedná předseda a v době jeho nepřítomnosti nebo zaneprázdnění místopředseda nebo jiný člen představenstva v pořadí stanovené představenstvem. -----
2. Právní úkony představenstva, pro které je předepsána písemná forma, podepisuje za družstvo předseda popřípadě místopředseda a další člen představenstva. -----

#### Čl. 27

##### Kontrolní komise

1. Kontrolní komise je oprávněna kontrolovat veškerou činnost družstva a projednává stížnosti jeho členů. Odpovídá pouze členské schůzi. -----
2. Kontrolní komise se vyjadřuje k řádné účetní uzávěrce a k návrhu na rozdělení zisku, nebo na úhradu ztráty družstva. -----
3. Kontrolní komise je oprávněna vyžadovat si u představenstva jakékoliv informace o hospodaření družstva, představenstvo je povinno bez zbytečného odkladu oznámit kontrolní komisi všechny skutečnosti, které mohou mít závažné důsledky v hospodaření nebo postavení družstva a jeho členů. -----
4. Členové kontrolní komise jsou oprávněni se zúčastnit zasedání představenstva družstva. ---
5. Neodstraní-li představenstvo zjištěné nedostatky, je kontrolní komise oprávněna požádat představenstvo o svolání členské schůze. -----
6. Kontrolní komise má tři členy, volí se z členů družstva tak, aby její členové nebyli mezi sebou nebo se členy představenstva manžely, příbuznými v řadě přímé, nebo sourozenci. Členové kontrolní komise nemohou být členy představenstva. -----
7. Členové kontrolní komise volí ze svých členů předsedu a místopředsedu a schází se podle potřeby nejméně jednou za tři měsíce. -----
8. Funkční období členů první kontrolní komise činí 3 (slovy: tři) roky, funkční období členů další kontrolní komise činí 5 (slovy: pět) let. -----

#### Čl. 28

##### Nedělitelný fond (fond ze zisku)

1. Nedělitelný fond se tvoří ze zisku společností ve výši 10 % zapisovaného základního kapitálu. Družstvo doplňuje nedělitelný fond nejméně 10 % ročního čistého zisku až do doby, kdy výše nedělitelného fondu dosáhne částky rovnající se minimálně polovině zapisovaného kapitálu družstva. -----
2. Prostředky nedělitelného fondu jsou volně k použití. -----
3. Zdroje nedělitelného fondu se používají na úhradu ztráty družstva nebo k převodu do fondu družstevní výstavby na pořízení dodatečných investic nebo modernizaci či rekonstrukci bytových domů. -----
4. Nedělitelný fond se nesmí použít za trvání družstva k rozdělení mezi členy. -----

Čl. 28a

**Rozdělení zisku a úhrada ztráty**

1. Zisk družstva dosažený v obchodním roce se po odečtení částek připadajících na daně a na povinný příděl do nedělitelného fondu může rozhodnutím členské schůze použít na výplatu členům. Při rozdělení zisku se hledí především na zájmy společnosti a perspektivy jejího dalšího rozvoje. -----
2. Členská schůze může rozhodnout, že ponechá zisk, po odečtení částek připadajících na daně a na povinný příděl do nedělitelného fondu, nerozdělený. -----
3. Způsob úhrady případné ztráty bude vždy takový, aby zvolené řešení úhrady ztráty bylo pro družstvo účelné a hospodárné a vytvořily se optimální předpoklady pro to, aby družstvo co nejdříve a nejefektivněji dosáhlo zisku, a to, pokud možno, již v následujícím obchodním roce. O konkrétním způsobu úhrady ztráty rozhodne členská schůze družstva v souladu s platnými předpisy, výše uvedenými pravidly a s přihlédnutím ke všem rozhodným okolnostem a příčinám vzniku ztráty. -----

Čl. 29

**Rezerva na opravy a údržbu bytového fondu**

1. Rezerva se dlouhodobě vytváří na vrub nákladů pravidelným příspěvkem, který je součástí nájemného. -----
2. Rezerva se rozpouští na úhradu nákladů na opravy a údržbu bytového fondu podle pravidel hospodaření družstva. -----
3. Nevyčerpaná rezerva se převádí do příštího roku. -----

Čl. 30

**Likvidace družstva**

1. Družstvo se zrušuje: -----
  - a) usnesením členské schůze, -----
  - b) zrušením konkurzu po splnění rozvrhového usnesení nebo zrušením konkurzu z důvodu, že majetek úpadce nepostačuje k úhradě nákladů konkurzu, anebo zamítnutím návrhu na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku, -----
  - c) rozhodnutím soudu. -----
  - d) uplynutím doby na kterou bylo družstvo zřízeno, -----
  - e) dosažením účelu, k němuž bylo družstvo zřízeno. -----
2. O rozhodnutí členské schůze o zrušení družstva musí být pořízen notářský zápis. -----
3. Družstvo zaniká výmazem z obchodního rejstříku. -----

Čl. 31

1. Rozhodnutí týkající se jednotlivých členů družstva, jim musí být doručeno nebo oznámeno. -----
2. Lhůta k podání odvolání činí 15 (slovy: patnáct) dnů od doručení rozhodnutí, počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí nebo oznámení. -----

Čl. 32

Doručení doporučeným dopisem nebo do vlastních rukou je nutné v případech stanovených zákonem nebo rozhodnutím členské schůze. -----

Čl. 33

--- Záležitosti neupravené těmito stanovami se řídí obchodním a občanským zákoníkem v platném znění. -----

--- Osvědčuji, že pro schválení výše uvedeného návrhu stanov družstva, bylo hlasováno 100% přítomných hlasů. Potřebný počet hlasů pro přijetí tohoto rozhodnutí jsem zjistila z § 224 odst. 4 obch. zák. a činí většinu přítomných uchazečů o členství. Osvědčuji, že o tomto rozhodnutí ustavující schůze družstva bylo hlasováno zvednutím ruky a výsledek hlasování jsem zjistila optickým pozorováním hlasujících. Proti výkonu hlasovacích práv nebyly vzneseny žádné námitky. -----

**Za třetí:** Na základě shora uvedených zjištění a mého názoru prohlašuji, že výše uvedené rozhodnutí bylo ustavující schůzí družstva přijato a jeho obsah i způsob přijetí je v souladu se zákonem. -----

--- O shora uvedeném rozhodnutí ustavující schůze Družstva č.p. 1299 a 1300 v Jirkově, byl sepsán tento notářský zápis, předsedou ustavující schůze přečten a po přečtení v celém rozsahu schválen. Nato předseda ustavující schůze prohlásil, že s obsahem notářského zápisu souhlasí, že nemá žádných námitek ani připomínek. -----

předseda ustavující schůze:  
Ing. Josef Žampa v.r.

L.S. Mgr. Jana Galková v.r.  
trvalý zástupce  
Mgr. Ludmily Polívkové  
notářky se sídlem v Mostě  
ustanovený dle § 24 not. řádu

--- Ověřuji, že tento stejnopis notářského zápisu doslovně souhlasí s notářským zápisem ze dne 4. 10. 2007, č. NZ 266/2007 a jeho přílohou a je určen pro Družstvo č.p. 1299 a 1300 v Jirkově. -----

V Mostě dne 4. 10. 2007, tj. čtvrtého října roku dva tisíce sedm. -----



*Galková*  
**Mgr. Jana GALKOVÁ**  
trvalý zástupce  
Mgr. Ludmily Polívkové  
notářky se sídlem v Mostě  
ustanovený dle § 24 not. řádu